

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
1. RAKENTEET		
Vesikatto	X	
Lattiat ja sisäkatot (ylä, ala- ja välipohja):		
Rakenteet	X	
Pinnoitteet		X
Ulkoseinä, väliseinät, pilarit ja palkit:		
Rakenteet	X	
Pinnoitteet		X
Perustukset, sokkelit, salaojat ja kellarin seinät (maalaiset rakenteet)	X	
Sisäportaat, kaide ja käsijohteet:		
Rakenteet	X	
Pinnat, pinnoitteet, liukuesteet		X
Parvekkeet:		X
Rakenteet, eristeet, perusjärjestelmät (mm. vedenpoistojärjestelmä) ja julkisivupinnat	X	
Varusteet, kiinteästi asennetut	X	
Sisäpinnat (muut kuin julkisivupinnat) ja puhtaanapito		X
Lämmön-, veden- ja ääneneristeet sekä höyrynsulut	X	

2. PINNOITTEET		
Kuivatiilojen pinnoitteet: sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, panelointi, laatoitus, märkätilan tapetti, laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti, yms.		X
Märkätilojen pinnoitteet, muovitapetti, märkätilan tapetti, laatoitus, märkätilan maali tukikankaineen, mikrosementti yms.		X
Sisärappaukset, tasoitepinnat ja alaslasketut katot		X

3. OVET		
Huoneistojen ulko-ovet sekä parvekeoven uloin ovi	X	
Huoneistojen väliovet ja sisempi parvekeovi		X
Ulko-oven ja parvekeoven tiivisteet:		
Uloimman oven tiivisteet	X	
Sisemmän oven tiivisteet		X
Postiluukku	X	
Huoneistojen ulko-oven nimikilpi	X	
Huoneistojen ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
Huoneistojen ulko-oven lisälukko, turvalukko, varmuusketju jne. asukkaan / osakkaan asennuttamana		X
Ovipumppu huoneiston sisäpuolella tai osakashallinnassa olevassa tilassa		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkopuolinen)	X	
Mekaaninen ovikello	X	
Ovisilmä	X	
Ovisilmä (osakkaan/asukkaan asentama)		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston sisäpuoliset laitteistot		X
Automaattiulko-ovi: huoneiston ulkopuoliset laitteistot	X	

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
4. IKKUNAT		
Ulkopuutteet ja karmit	X	
Ulkopuutteiden käynti ja heloitus (saranat)	X	
Sisä- ja välipuutteet		X
Sisäpuutteiden käynti ja heloitus (saranat, salvat, ikkunanpainike, välisulkija ym.)		X
Ikkunan sisäpuutteen tiivistys		X
Ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
Ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		X
Ikkunan ulkolasi	X	
Ikkunan sisemmät lasit (myös aukeava umpiolasielementti)		X
Tuuletusluukku		X
Kiinteästi seinärakenteeseen asennettu umpiolasielementti	X	
Ikkunan aukipitolaite		X
Parvekelasit, valokatteet, markiisit yms. rakenteet (yhtiön asennuttamat):	X	
Parvekelasien pesu ja puhdistus		X
Valokatteen ulkopuolinen pesu ja puhdistus	X	
Valokatteen sisäpuolinen pesu ja puhdistus		X
Osakkaan muutostyönä asennuttamat (kokonaisuudessaan)		X
Säleikaihtimet		X

5. KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
Kiinteät kaapistot ja komerot, keittiön tasot		X
Ikkunalauta ja näyteikkunataso		X
Ikkunaverhotanko ja verholauta		X
Peiliakaappi valaisimiseen ja pistorasioineen		X
Saunan paneelit, lauteet ja kiuas		X
Tulisijat, takat ja uunit:		
Takka		X
Takkapelti		X
Savuhormi	X	
Savuhormi, osakkaan muutostyönä asennuttama		X
Takkaimuri kaapeleineen, kytkin ja säädin	X	
Takkaimuri kaapeleineen, kytkin ja säädin (osakkaan muutostyönä asennuttama)		X
Nuohous (takka ja hormi)	X	
Nuohous (takka ja hormi osakkaan asennuttama)		X

6. VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT		
Ammeet ja altaat (käsienpesuallas, kylpyamme, poreamme, palju, suihkuallas, astianpesuallas ja -pöytä)		X
Vesihanat ja sekoittajat	X	
Vesihanat ja sekoittajat (osakkaan muutostyönä asennuttama / Taloyhtiön perustasosta poikkeava)		X
Liitäntä letkut, suihkut, käsisuihkut		X
Suihkukaappi, suihkuseinä, suihkuverhotanko		X
Kalustes sauna, höyrykaappi, höyrysauna, infrapunasauna		X

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Venttiilit (patteri-, sulku- ja kalusteventtiilit) ja termostaatit	X	
WC-istuim, istuimen kansi, vesisäiliö ja huuhteluventtiililaitteisto	X	
Pesukoneen liittäminen (mahdollisine imusuojuineen)		X
Putkistot ja johdot (vesi, viemäri, lämpö)	X	
Viemäritukos	X	
Ilmoitusvelvollisuus tukoksesta		X
Tukoksen poistaminen	X	
Huoneistokohtainen vesimittari	X	
Huoneistokohtainen kiertovesipumppu	X	
Vesilukko (pesuallasta):		
Korjaus ja uusiminen	X	
Puhdistus ja tukoksen poistaminen (mikäli vaatii asennuksen purkamista)	X	
Tukoksesta ilmoittaminen		X
Kaikki tulpat		X
Lattiakaivo:		
Korjaus ja uusiminen	X	
Puhdistus (siltä osin, kuin se on mahdollista käsin ilman työkaluja)		X
Tukoksesta ilmoittaminen		X
Tukoksen poistaminen	X	
Uima-allas		
Rakenne ja vedeneriste	X	
Putkisto	X	
Uima-allaslaitteisto pumppuineen ja suodattimisineen, pinta- ja pohjaventtiileineen sekä lämmönvaihtimisineen		
Pinnoitteet ja varusteet		X
Suodattimien puhdistus sekä vedenpuhdistuskemikaalit ja -laitteet		X
Lämminvesivaraaja	X	
Varoventtiin koestus varaajan käyttöohjeen mukaan		X
Vesilämmityslaitteet	X	
Hiekan-, rasvan-, bensiinin- ja öljynerotin	X	
Puhdistus ja tyhjennys osakashallinnassa olevissa tiloissa		X
Ilmalämpöpumppu (lämmitys/jäähdytys)		X
Yhtiön asennuttama	X	
Poistoilmalämpöpumppu (PILP, lämmöntalteenottolaitteisto)	X	
Suodattimien puhdistus ja vaihto	X	
Maalämpöpumppu, lämmönkeruuputkistot	X	

7. ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT		
Korvaus- ja tuloilmaventtiilit		
Korjaus ja uusiminen, huoneiston ulko- ja sisäpuoliset osat	X	
Puhdistus huoneiston sisäpuoliset osat		X
Puhdistus huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Suodattimet (korvausilmaventtiileissä sekä ilmanvaihtokoneissa):		
Uusiminen	X	
Liesikupu (ilmanvaihtokone katolla):		
Laite ja ilmanvaihdon säätimet	X	

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Valaisin ja valokytkin		X
Rasvansuodattimen uusiminen	X	
Rasvansuodattimen puhdistus		X
Liesituuletin		X
Poistohormi (rakenneaineinen)	X	
Tulo- ja poistokanavat varusteineen	X	
Tulo- ja poistoilmanvaihtokoneet	X	
Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO):		
Ilmanvaihtokoneen kennoston puhdistus	X	
Suodattimien vaihto ja puhdistus sekä kotelon puhdistus	X	
Kesä- ja talviasennon säätö sekä kondenssivesijohdon puhdistus ja toimivuuden testaus	X	
Lämmön talteenotto- sekä tuloilman lämmitys-, viilennys- ja jäähdytyspatterit ja- palkit	X	
Ilmanvaihdon automatiikka- ja ohjauslaitteet sekä kytkimet, myös takkakytkin	X	
Takkaimuri	X	

8. SÄHKÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT		
Huoneiston sisäiset sähkö- ja tiedonsiirtojohdot kiinteään verkon osalta	X	
Ryhmäkeskus / jakokeskus	X	
Kertakäyttösulakkeiden vaihto		X
Vikavirtasuojan testaus valmistajan ohjeiden mukaan		X
Sähkölaitos	Sähkölaitos	
Kytkin / valokatkaisin (myös liiketunnistimella) ja pistorasia	X	
Valaisimen kytkentäpisteet (pistorasia tai "sokeripala" peitekansineen)	X	
Sulake, kaikki lamput, kuituvalo, sytytin, muuntaja		X
Kiinteä valaisin		X
Kiinteä valaisin parvekkeella tai terassilla oleva	X	
Huoneistokohtaiset sähkölämmitys laitteet ja -kaapelit säätimiseen (esim. lattialämmitys, sähköpatterit)	X	
Osakkaan muutostyönä asennuttama sähkölämmityslaite (esim. sähkökäyttöinen kuivauspatteri)		X
Kodinkoneet		X
Huoneistossa sijaitseva kylmähuone jäähdytyslaitteineen	X	
Lämminvesivaraaja	X	
Saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
Keskuspölynimuri:		
Huoneiston sisäpuolinen letku, pölysäiliö ja suodatin		X
Keskusyksikkö, putkistot ja johdot	X	
Huoneiston ulkopuoliset osat	X	
Auton lämmityspistorasia varusteineen	X	
Osakkaan muutostyönä asennuttama		X
Sähköauton lataustolppa varusteineen	X	
Osakkaan muutostyönä asennuttama		X
Huolto- ja ilmoitinjärjestelmät (talotekniset ilmoitinjärjestelmät):		
LVIA-hälytykset	X	
Vuodonilmaisin, verkkovirtatoiminen	X	
Vuodonilmaisin, paristotoiminen		X

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Soittokello-, ovisummeri-, kulunvalvontajärjestelmät sekä ovipuhelin (sähköverkkoon kytketyt)	X	

9. TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT		
Talopakamo / puhelinjakamo	X	
Huoneistopakamo (telepakamo, it-pakamo)	X	
Puhelinverkko	X	
Yleiskaapelointiverkko	X	
Valokuituverkko	X	
Langaton verkko		X
Tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat	X	

10. ANTENTTIJÄRJESTELMÄT		
Yhteisantennilaitteet	X	
Antenniasia	X	

11. KAASULAITTEET		
Kaasuputket	X	
Kaasumittari		Kaasulaitos

12. PALONTORJUNTA		
Poistumistie- ja turvavalojärjestelmä	X	
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmä	X	
Palovaroitin:		
Paristokäyttöinen		X
Sähköverkkoon kytketty	X	
Liesivahti		X
Paloposti: hana, letkut ja muut osat	X	
Käsisammutin:		
Huoneiston ulkopuolella	X	
Huoneiston sisäpuolella		X
Sprinklerilaitteet	X	
Savunpoistojärjestelmät	X	

13. MUUT LAITTEET JA TILAT		
Postilaatikko	X	
Jätehuolto	X	
Nimikilvet ja opasteet	X	
Kylmähuoneet ja -varastot:		
Rakenteet ja eristeet	X	
Laitteisto	X	
Osakashallinnassa olevan kylmähuoneen ja -varaston pinnoitteet		X
Kellari- ja ullakkovarastot:		
Rakenteet	X	
Osakashallinnassa olevan varaston kiinteät kalusteet, kuten hyllyt		X

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
14. PIHA		
Nurmikon leikkaaminen		X
Istutusten hoitaminen		X
Puut (kaataminen ja oksien leikkaaminen)	X	
Osakkaan muutostyönä istuttama		X
Raja-aidat, pihavarastot ja -katokset	X	
Osakkaan muutostyönä rakennuttama		X
Pihavalaisin ja pihaterassi	X	
Osakkaan muutostyönä asennuttama		X

15. TUHOELÄIMET		
Ampiaiset:		
Huoneistoparvekkeella tai huoneistopihalla olevan ampiaispesän tai yksittäisten ampiaisten poistaminen huoneistosta tai huoneistoparvekkeelta		X
Rakenteen sisällä olevan ampiaispesän hävittäminen	X	
Muurahaiset	X	
Luteet		X
Useammassa huoneistossa tai yhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvissa rakennuksen osissa esiintyvien luteiden hävittäminen	X	
Turkiskuriaiset:		
Yksittäisessä huoneistossa ja osakkaan kunnossapitovastuulla olevissa rakennuksen osissa esiintyvien turkiskuriaisten hävittäminen		X
Irtaimistossa esiintyvien turkiskuriaisten hävittäminen		X
Useammassa huoneistossa ja yhtiön kunnossapitovastuulla olevissa rakennuksen osissa esiintyvien turkiskuriaisten hävittäminen	X	
Yhtiön hallinnassa olevissa irtaimistovarastoissa esiintyvien turkiskuriaisten hävittäminen	X	
Sokeritoukat		X
Hiiret ja rotat	X	