

# VALKEAKOSKEN KIINTEISTÖPISTE

## Erillisveloitushinnat 1.1.2023 alkaen isännöinnin sopimusasiakkaille

Sivu 1

**verollinen**    **veroton**  
(alv 24%)    (alv 0%)

### ASIAKIRJAHINNASTO, TILAAJA MAKSAA

#### Kaikkien dokumenttien toimitusaika 3-5 työpäivää

Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	<b>86,00</b>	69,35
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	<b>46,00</b>	37,10
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	<b>158,00</b>	127,42
Muut liitteet isännöitsijäntodistuksen mukaan (esim. kuntoarviot ym. raportit) max. 20 sivua, lisäsivut hinnaston mukaan	<b>20,00</b>	16,13
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	<b>38,00</b>	30,65
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo €/kpl	<b>20,00</b>	16,13
Lainaosuuslaskelma ja -päivitys	<b>68,00</b>	54,84
Ote talonkirjasta	<b>12,00</b>	9,68
Muut asiantuntijatehtävät/dokumentit €/tunti, esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset, laskutus min. ½h	<b>91,00</b>	73,39
Pikatoimituslisä, kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	<b>45,00</b>	36,29

### YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT

Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	<b>196,00</b>	158,06
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista	<b>117,00</b>	94,35
Tuntihinta muista asiantuntijatehtävistä €/tunti työpäivisin klo 8-16, mm. korkolaskutus, laskutus min. ½h	<b>91,00</b>	73,39
Muut asiantuntijatehtävät €/tunti, työpäivisin klo 16 jälkeen. Viikonloppu/juhlapyhät +100%	<b>132,00</b>	106,45
Käyttöpaikkakohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /mittari ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	<b>15,00</b>	12,10
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /mittari	<b>8,00</b>	6,45
Arvonlisäverolaskutus palkkio €/kk/kiinteistö	<b>91,00</b>	73,39
ALV-talon perustaminen, kertamaksu	<b>363,00</b>	292,74
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano à-hinta	<b>91,00</b>	73,39
Yhtiöjärjestyksen muutos alk.	<b>450,00</b>	362,90
Lainhuuto- ja rasisuodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	<b>25,00</b>	20,16
Sähköinen allekirjoitus/pöytäkirja	<b>7,00</b>	5,65
Yhtiökokouskutsun ja sähköisten asiakirjojen toimittaminen sähköpostitse, maksuhuomautukset /kpl	<b>5,00</b>	4,03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	<b>91,00</b>	73,39
Laminointi, tilinpäätöskansiot, tallennusmedia, asukaskysely, kaupunkien arkistopalvelut ym.	<b>8,00</b>	6,45
Tilinpäätösmateriaalikulu / vuosi	<b>99,00</b>	79,84
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	<b>0,74</b>	0,60
Värilliset kopiot, A3-kopiot	<b>1,07</b>	0,86
Matkakulut €/km, pysäköinti toteutuneen kustannuksen mukaan	<b>0,79</b>	0,64
Postimaksut		Postin hinnaston mukaan
Kirjekuori / kpl	<b>0,44</b>	0,35
Tulorekisteriveloitus / hlö	<b>12,00</b>	9,68
Kokoustoimet kokouksista, joissa isännöitsijä ei ole paikalla / kokous	<b>91,00</b>	73,39
Paperisten asiakirjojen (A4) muuttaminen sähköiseen muotoon €/sivu	<b>0,37</b>	0,30
Taloyhtiön sähköisten palveluiden lisenssimaksu €/kk	<b>19,00</b>	15,32
HTJ-siirto tehdyn tuntimäärän mukaan €/h		kertakorvaus
Verkkolaskujen lähettämisen ja vastaanottamisen edelleenlaskutus		toteutuneiden kulujen mukaan

### HANKKEET

- suunnitteluvaihe €/h + km	<b>91,00</b>	73,39
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta		

**TEKNISET ASIAANTUNTIJAPALVELUT**

Tekninen asiantuntijatyö	€/h	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>91,00</b>	73,39
		muina aikoina	<b>132,00</b>	106,45
Turvallisuuskoordinaattori	€/h + km	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>179,00</b>	144,35
Pelastussuunnitelman päivittäminen	€ + km	(sähköisessä muodossa oleva)	<b>284,00</b>	229,03
Pelastussuunnitelman teko			<b>Erillistarjous</b>	

**MUUTOSTYÖILMOITUKSET**

Muutostyöilmoituksen käsittely	€/ilmoitus	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>70,00</b>	56,45
Konsultointi, käynnit kohteella	€/h + km	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>91,00</b>	73,39
		muina aikoina	<b>132,00</b>	106,45

**VALVONTATYÖT**

Märkätilasaneerauksen valvonta	€/tila	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>557,00</b>	449,19
Erillis-WC saneerauksen valvonta	€/tila	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>368,00</b>	296,77
Vedeneristyksen tarkastus	€/tila	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>263,00</b>	212,10
Huoneiston muiden tilojen valvonta	€/h + km	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>91,00</b>	73,39
Lisäkäynnit	€/h + km	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>91,00</b>	73,39
Viikkovalvonta			<b>Erillistarjous</b>	

**VÄESTÖNSUOJA**

Väestönsuojan tarkastus	€/tila alk	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>404,00</b>	325,81
Väestönsuojan tiiveyskoe	€/tila alk.	arkisin klo 8.30 - 16.30	<b>294,00</b>	237,10

**HANKKEET**

- suunnitteluvaihe €/h + km	<b>Erillistarjous</b>
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta	