

VALKEAKOSKEN KIINTEISTÖPISTE

Erillisveloitushinnat 1.1.2022 alkaen isännöinnin sopimusasiakkaille

Sivu 1

ASIAKIRJAHINNASTO, TILAAJA MAKSAA

Kaikkien dokumenttien toimitusaika 5 työpäivän kuluessa

	verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Isännöitsijäntodistus pyynnöstä ilman liitteitä (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	76,00	61,29
Isännöitsijäntodistus vuokrausta varten (hallituksen kunnossapitotarveselvitys ja energiatodistus sisältyy aina)	40,00	32,26
Isännöitsijäntodistus kaikkine liitteineen (viimeksi laadittu ja vahvistettu tilinpäätös, toimintakertomus, talousarvio, tilintarkastus-/toiminnantark.kertomus, yhtiöjärjestys, energiatodistus, pohjakuva (sis. jos kuva on)).	140,00	112,90
* viimeksi vahvistettu tilinpäätös, sis. tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus	33,00	26,61
* talousarvio, yhtiöjärjestys, huoneiston pohjakuva, osakeluettelo	17,00	13,71
Lainaosuuslaskelma	65,00	52,42
Ote talonkirjasta	12,00	9,68
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti, esim. vastikelaskuerittely, alv-selvitykset, laskutus min. ½h	87,00	70,16
Pikatoimituslisä, kun dokumentti toimitetaan seuraavana työpäivänä.	40,00	32,26

YHTIÖLTÄ PERITTÄVÄT

Kokouspalkkio ensimmäiset 2 tuntia (katso sopimus) / kokous.	188,00	151,61
+ kokouspalkkio 2 tunnin ylimenevä alkava ½ tuntia, peritään myös sopimukseen sisältyvistä kokouksista	112,00	90,32
Muut asiantuntijatehtävät €/tunti, klo 16.30 jälkeen	127,00	102,42
Huoneistokohtaiset alamittarit (katso isännöintisopimus):		
laskutus/ennakkomaksujen tasaus lukemien perusteella /huoneisto ja mittarilukemien toimitusmuistutukset	13,00	10,48
laskutus takautuvalla maksulla ilman ennakoita lukemien perusteella /huoneisto	7,00	5,65
Arvonlisäverolaskutus palkkio €/kk/kiinteistö	87,00	70,16
ALV-talon perustaminen, kertamaksu	348,00	280,65
Tuntihinta muista erillistehtävistä €/tunti mm. ASREK-tietojen tarkastus, korkolaskutus, laskutus min. ½h	87,00	70,16
Haastehakemuksen laatiminen ja tuomion täytäntöönpano à-hinta	87,00	70,16
Yhtiöjärjestyksen muutos alk.	400,00	322,58
Lainhuuto- ja rasiustodistus, asukaskysely/rakennus, kiinteistö- ja kaupparekisteriote	25,00	20,16
Sähköinen allekirj./pöytäkirja, yhtiökokouskutsun ja sähköisten asiakirjojen toimittaminen sähköpostitse /kpl	5,00	4,03
GDPR Rekisteritietojen tarkastuspyyntö/hlö	87,00	70,16
Laminointi, tilinpäätöskansiot, tallennusmedia, asukaskysely, maksuhuomautukset, kaupunkien arkistopalvelut ym.	7,00	5,65
Tilinpäätös materiaalikulu / vuosi	95,00	76,61
Kopiointi-/lomakekulut €/kpl (A4, mustavalkoinen), tilisiirrot	0,67	0,54
Värilliset kopiot, A3-kopiot	0,98	0,79
Matkakulut €/km erillisveloitettavista	0,70	0,56
Postimaksut postikonehinnaston mukaan		
Kirjekuori / kpl	0,35	0,28
Tulorekisteriveloitus / hlö	10,00	8,06

HANKKEET

- suunnitteluvaihe €/h + km	87,00	70,16
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta, sovitaan etukäteen hallituksen kanssa		

TEKNISET PALVELUT

Sivu 2

* Hinnat voimassa Valkeakosken alueella. Muut paikkakunnat veloitetaan lisäksi matka-aika + km

TEKNISET ASIAANTUNTIJAPALVELUT

			verollinen (alv 24%)	veroton (alv 0%)
Tekninen asiantuntijatyö	€/h + km	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00 muina aikoina	87,00	70,16
Turvallisuuskoordinaattori	€/h + km	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	127,00	102,42
Pelastussuunnitelman päivittäminen	€ + km	(sähköisessä muodossa oleva)	171,00	137,90
Pelastussuunnitelman teko			270,00	217,74

Erillistarjous

MUUTOSTYÖILMOITUKSET

Muutostyöilmoituksen käsittely	€/ilmoitus	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	67,00	54,03
Konsultointi, käynnit kohteella	€/h + km	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00 muina aikoina	87,00	70,16
			127,00	102,42

VALVONTATYÖT

Märkätilasaneerauksen valvonta *	€/tila	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	530,00	427,42
Erillis-WC saneerauksen valvonta *	€/tila	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	350,00	282,26
Vedeneristysten tarkastus *	€/tila	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	250,00	201,61
Huoneistoremontin valvonta sis. kylpyhuone, keittiö ja muut tilat (sis. aloitus-, purku-, vedeneristys-, loppukatselmus ja km-kulut)		ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	750,00	604,84
Huoneiston muiden tilojen (sis. aloitus- ,purku-, loppukatselmuksen ja km- kulut)		ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	282,00	227,42
Lisäkäynnit	€/h + km	ma-to klo 10.00-16.30, pe 10.00-14.00	87,00	70,16
Viikkovalvonta			Erillistarjous	

HANKKEET

- suunnitteluvaihe €/h + km			87,00	70,16
- rakentamisvaihe 2-4 % alv 0 % urakkasummasta, sovitaan etukäteen hallituksen kanssa				